

CONTRACT DE SERVICII

INCHIRIERE SALI DESFASURARE CURSURI

nr. din

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

FUNDATIA ZI DESCHISA având sediul in Focsani, Calea Moldovei 59, Judetul Vrancea, telefon/fax 0773.810.813, înregistrată in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor 1/12.05.2010, Codul Fiscal 26377285, cont IBAN RO....., deschis la Banca, reprezentată de Bucuras Sorina Luminita, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o parte

și

.....denumirea operatorului economic adresă
..... telefon/fax număr de înmatriculare
..... cod fiscal cont (trezorerie, bancă)
..... reprezentată prin
..... (denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte

ART. 2 DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Achizitor si furnizor** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b. Contract de servicii** - prezentul contract și toate anexele sale;
- c. Conflictul de interese** – orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului/Beneficiarului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului.
- d. Forță majoră:** Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

e. Lună/zi/an

Lună calendaristică/ zi/365 de zile.

f. Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

g. Proiect: „Afacerea mea!”, Cod SMIS 105847

h. Recepția cantitativă - constă în examinarea Serviciilor prestate din punct de vedere cantitativ și se finalizează prin semnarea unui proces verbal de recepție de către ambele părți, care confirmă cantitatea serviciilor prestate;

i. Recepția calitativă – constă în examinarea conformității serviciilor cu specificațiile solicitate în prezentul Contract și Anexele sale și se finalizează prin semnarea unui proces verbal de recepție calitativă de către ambele părți, care confirmă prestarea calitativă satisfăcătoare a Serviciilor;

j. Contract de finanțare – contractul de finanțare al proiectului POCU/82/3.7/105847, Cod SMIS 105847 încheiat între Ministerul Fondurilor Europene reprezentat prin OIRPOSDRU Sud-Est și Fundația „Zi Deschisă”

k. Termene limită:

Acele perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare actului sau evenimentului care reprezintă momentul de început al acelor perioade. Termenul de „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Furnizare hrană pentru participanții la cursuri (15800000-6 – Diverse produse alimentare) în cadrul proiectului „Afacerea mea!”, contract finanțare POCU/82/3.7/105847, Cod SMIS 105847

ART. 5. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A CONTRACTULUI

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către Achizitor este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei

5.2 Plata prețului se poate face eșalonat, în baza procesului verbal de recepție, parțială sau finală după caz, și a facturii emise de către prestator.

5.3 Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate, în funcție de cantitatea de servicii prestate și acceptate de achizitor în baza Procesului verbal de recepție.

5.4 Documentele de plată sunt:

- Factura fiscală emisă de Prestator;

- Proces-verbal de receptie semnat fara obiectiuni de catre ambele parti.

5.5 Facturile vor fi trimise in original la sediul achizitorului. Fiecare factura va avea mentionat:

- numarul Contractului
- datele de emitere si de scadenta ale facturii respective;
- ID-ul proiectului, tipul de servicii realizate

5.6 Facturile vor fi achitate prin ordin de plata în termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea acestora de către Achizitor, în contul bancar al prestatorului stipulat în factură.

Art. 6. EȘALONAREA PLĂȚILOR

6.1.Aplicarea prevederilor art. 5 din prezentul contract se face în limitele maxime ale cheltuielilor incluse in bugetul proiectului.

ART. 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1.Durata prezentului contract este de luni, pana la data de

7.2.Prezentul contract intră în vigoare după semnarea sa de către ambele părți și încetează să producă efecte după îndeplinirea în totalitate a obligațiilor părților.

7.3 Valabilitatea contractului poate fi prelungita prin act aditional semnat de ambele parti contractante numai in masura in care aceasta masura nu aduce atingere termenelor limita stabilite in cadrul contractului de finantare al proiectului.

OBLIGAȚILE PĂRȚILOR

ART. 8 ACHIZITORUL SE OBLIGĂ

8.1. Sa receptioneze serviciile la termenele convenite si sa aprobe Procesele verbale de receptie in termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea din partea Prestatorului a tuturor informațiilor/completărilor/modificărilor, daca este cazul;

8.2.Să platească prețul contractului către prestator în termenul convenit de la primirea facturii de către acesta.

8.3.Daca Achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 5 din contract, in baza unei notificări scrise transmise cu cel puțin 5 zile înainte prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce Achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil;

8.4. Să pună la dispoziția **PRESTATORULUI** documente și alte informații relevante considerate de către **PRESTATOR** suficiente pentru realizarea serviciilor. În acest sens **ACHIZITORUL** se obligă să pună la dispoziția **PRESTATORULUI**, la solicitarea acestuia, toate informațiile, în scopul realizării obiectului prezentului contract;

Art. 9 FURNIZORUL SE OBLIGĂ

9.1 Sa furnizeze produsele in perioada/perioadele convenite cu Achizitorul si in conformitate cu obligațiile asumate

9.2 Să-l informeze pe **ACHIZITOR** la timp și în mod corect cu privire la problemele identificate în cursul derulării contractului sau asupra oricăror modificări ale condițiilor tehnice sau de calitate care apar în decursul prestării serviciilor

9.3 Furnizorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor tehnice ale achizitorului.

9.4 Să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare la nivel național

ART. 10. CONFIDENȚIALITATEA

10.1. Părțile convin anticipat și în mod expres să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la confidențialitate unor informații, date și documente legate de îndeplinirea obiectului prezentului contract.

10.2. Pentru scopul acestui contract, "Informațiile Confidențiale" înseamnă toate datele comunicate reciproc sau obținute de una din Părți de la cealaltă Parte pe durata derulării prezentului contract.

10.3 Informația nu va fi considerată confidențială dacă:

- este sau devine cunoscută din motive care nu se datorează Parților;
- se afla deja în posesia Partilor înainte de încheierea acestui contract, fără încălcarea obligațiilor legale și în condițiile în care este utilizată de terți fără restricții;
- a fost independent obținută de Parți fără a se încălca acest contract.

10.4 Partile vor trata informațiile confidențiale cu deosebită atenție și se vor abține de la dezvăluirea lor către terți.

10.5 Nerespectarea obligației de confidențialitate de către Prestator va da dreptul Achizitor să solicite compensații și/sau să rezilieze prezentul contract în baza unei simple notificări, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

10.6 Obligația de nedivulgare a Informațiilor Confidențiale va rămâne în vigoare și după încetarea contractului, indiferent de cauza încetării acestuia.

Art. 11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele, și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru siguranța și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 Pentru spațiile propuse spre închiriere, prestatorul trebuie să se asigure de existența autorizațiilor și avizelor necesare desfășurării activităților din cadrul proiectului, în conformitate cu legislația națională.

Art. 12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care acestea sunt cunoscute.

ART. 13. MODIFICAREA CONTRACTULUI

13.1. Prezentul contract poate fi modificat numai în baza unui act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

ART. 14. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR

14.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit a deduce din prețul contractului, ca penalități, o cotă parte de 0,04% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2 În cazul în care, Achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă în procent de 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

14.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 15. ACCEPTAREA SI RECEPTIA

15.1 La sfârșitul fiecărei luni calendaristice sau sesiuni, după caz, se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate care va fi semnat de către achizitor și prestator.

15.2 Pentru serviciile prestate, prestatorul va elabora un raport de activitate, în cuprinsul căruia va preciza, în principal, serviciile prestate, perioada, cantitatea, precum și orice recomandări specifice în legătură cu serviciile prestate. Raportul va fi însoțit de documentele justificative solicitate de achizitor și va fi predat acestuia în vederea recepției serviciilor prestate.

15.3 Achizitorul va analiza raportul și va decide aprobarea acestuia în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea acestuia. În cazul unor eventuale solicitări de completare/modificare a raportului, prestatorul va transmite completările/modificările în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea achizitorului. În urma primirii completărilor/modificărilor, achizitorului va aproba raportul în maxim 3 zile lucrătoare.

15.4 Dacă vreunul din Serviciile prestate nu corespunde specificațiilor tehnice stabilite în cadrul contractului, Beneficiarul are dreptul să îl respingă, iar Prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a remedia neconformitatea constatată, în termen de maxim 3 zile de la constatarea

necorespunderii sau de a face toate modificările, demersurile necesare pentru a corespunde specificațiilor lor tehnice, în termen de maxim 3 zile de la constatare.

Art. 16 INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la solicitarea achizitorului.

16.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parti.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu-și mai poate respecta obligațiile asumate, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului.

16.4 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

ART.17 AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor prestatorului sunt cele menționate la art 5.

17.2 Pretul total este ferm și nu se actualizează pe toată durata de execuție a contractului.

ART. 18. SUBCONTRACTANTI

18.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează anumite Servicii, de a încheia contracte de subcontractare cu Subcontractanții

18.2 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinesc contractul subcontractanții

18.3 Schimbarea unui Subcontractant nu va putea determina modificarea Pretului inclus în Oferta sau a prețurilor unitare.

18.4 Prestatorul este responsabil pentru Serviciile efectuate prin Subcontractanții săi ca și cum aceste activități ar fi efectuate de el însuși, în condițiile legislației în vigoare.

ART. 19. CESIUNEA

19.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

19.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

ART. 20. FORTA MAJORA

20.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

ART. 21. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

21.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului. La ivirea unei dispute, Achizitorul si Prestatorul isi vor notifica reciproc în scris pozițiile si orice soluție pe care o considera potrivita. O Parte va răspunde unei solicitări de soluționare amiabila în termen de 7 de zile de la o astfel de solicitare. Perioada maxima acceptata pentru ajungerea la o astfel de soluționare va fi de 15 zile de la data începerii procedurii.

21.2 Daca nu se ajunge la nici o înțelegere în 15 zile de la începutul procedurii de soluționare pe cale amiabila a disputei sau daca oricare dintre Parți considera în mod justificat ca o rezolvare amiabila a disputei nu este posibila, oricare din Parți poate sa se adreseze instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

Art. 22. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

22.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

ART. 23. COMUNICARI

23.1 Orice comunicare dintre Parți se vor face exclusiv în scris si în limba romana.

23.2 Comunicările dintre Parți vor fi trimise în scris la adresele indicate de Parți în acest scop. În cazul modificării adreselor, acestea vor trebui notificate celeilalte Parți; în cazul netransmiterii modificărilor, Partile vor transmite comunicările pe adresele nemodificate.

23.3 Toate comunicările dintre Parți vor fi considerate ca fiind primite de Partea căreia ii sunt adresate la data primirii menționata în confirmarea de primire emisa de serviciul public de posta (pentru comunicările trimise prin posta), de serviciul de curierat (pentru comunicările trimise prin curier) sau generata de fax si/sau e-mail (pentru comunicările trimise prin fax si/sau email).

ART. 24. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

24.1 Acest Contract este guvernat de legislația romana în vigoare.

Încheiat astăzi, în 2 (doua) exemplare, cu valoare egală, unul pentru prestator si doua pentru achizitor.

Achizitor ,

Prestator,

